



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE  
*Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio*

Verbale N° 14 del 29/11/2016

Ordine del Giorno:

prosecuzione audizione degli Organi ed Uffici in indirizzo, al fine di acquisire ogni ulteriore informazione e documentazione utile, affinché possa questa Commissione svolgere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, Regolamento Consiglio Comunale, delle indagini conoscitive anche fuori sede, ovvero presso questa Contrada Sasi, avute inizio il 17/11/2016, sicché essa giunga a formulare delle proprie conclusioni ed approvare un documento in merito allo stato di realizzazione, relativo a ciascuna area destinata ad attività produttive della predetta zona Sasi, soggetta a prescrizioni esecutive di cui all'art. 50 delle NN.TT.AA. del PRG, approvate con D.R.U. N. 404 del 04/07/2001, da sottoporre all'attenzione dell'intero Consiglio Comunale.

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:55	11:43	12:20	13:00
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:55	11:43	12:20	13:00
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		9:55	11:43		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:55	11:43	12:20	13:00
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:02	11:43	12:20	13:00

L'anno **duemilasedici** (2016), giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **9:55**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, piano terra, sito in Piazza Ciullo. Alcamo, si riunisce, in seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N.

25776 del 24/11/2016 del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (9:55) di inizio dei lavori assembleari, siano presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della seduta medesima.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta con l'epigrafato ordine del giorno, dà atto che sono presenti l'Assessore al Personale – Attività Produttive – SUAP, Ing. Fabio Butera, il Responsabile Ufficio SUAP, Geom. Sessa Vittorio, il Responsabile Uffici Servizi Urbanistici e Pianificazione, Geom. Stabile Giuseppe, ed il Responsabile Ufficio Servizi Patrimoniali e Beni Confiscati, dott. Giuseppe Regina, ringraziandoli a nome proprio e dell'intera Terza Commissione della loro presenza ed, alla luce del concomitante impegno comunicatogli dall'Assessore Butera, per il quale lo stesso ed il Geom. Stabile saranno impossibilitati a presenziare all'intera odierna seduta, in quanto dovranno recarsi in missione presso gli Uffici della Regione Siciliana, dispone che l'approvazione del verbale della seduta precedente sia posticipato rispetto alla trattazione dell'O.d.g.

L'Assessore Butera chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, riferisce che l'Amministrazione comunale ha favorevolmente recepito la proposta formulata dai Tecnici e Funzionari comunali, nella seduta del 17/11/2016 di codesta Commissione, affinché possa costituirsi quel gruppo di lavoro apposito, sì da giungere alla revoca delle assegnazioni relative ai lotti, ubicati nella zona per insediamenti di attività produttive di C.da Sasi, rimasti privi di utilizzo da parte degli assegnatari medesimi, nonché alla predisposizione di uno specifico regolamento disciplinante l'assegnazione dei lotti resesi disponibili, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il Dott. Regina chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, informa la Commissione che il proprio Ufficio, per la parte di competenza, ha avviato un'approfondita ed ampia ricognizione di tutti gli atti e la documentazione afferenti le assegnazione di cui si discute, che, nel tempo, a partire del 2001, sono state disposte, secondo procedure di evidenza pubblica, previste da vari succedutisi regolamenti comunali, il tutto finalizzato ad avere certezza, lotto per lotto, dell'effettivo loro stato di realizzazione.

Il Consigliere Componente Pitò chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, osserva che proseguire il sopralluogo in Contrada Sasi, per come programmato con l'odierno O.d.g., sia particolarmente dispendioso e comunque poco utile al perseguimento dei fini prefissati da questa Commissione, potendosi conoscere anche da remoto, con la collaborazione dei Tecnici comunali, in servizio presso il nodo comunale del S.I.T.R., quale sia, caso per caso, l'effettivo stato dei luoghi dei considerati lotti di Contrada Sasi, ritenendo egli che la stessa debba giungere all'approvazione di una propria relazione finale, comprensiva dei criteri generali di assegnazione

dei lotti disponibili, da sottoporre al Consiglio Comunale, affinché quest'ultimo approvi un apposito regolamento, predisposto dagli Uffici, secondo gli indirizzi promananti dallo stesso C.C.. Il Presidente, dà atto che alle ore 10:02 entra il Consigliere Componente Salato Filippo e sottopone all'attenzione di tutta la Commissione e segnatamente dell'Assessore Butera la necessità che l'Amministrazione provveda, nel più breve tempo possibile, affinché siano tutelati i diritti dei proprietari dei terreni, sui quali ricadono quei lotti rimasti ad oggi privi di insediamenti di attività produttive, nonostante le intervenute assegnazione degli stessi lotti, non essendo più tollerabile che, a causa delle inadempienze degli assegnatari, non solo sia persistito per quasi un decennio ma addirittura possa continuare a perdurare indefinitamente un tale vincolo espropriativo.

Il Geom. Stabile chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, evidenzia che la pianificazione della zona di Contrada Sasi di cui si discute è stata attuata, con il vigente PRG, attraverso uno strumento particolare che è il "Piano per Insediamenti Produttivi" (P.I.P.), che presuppone procedure ad evidenza pubblica e laddove i regolamenti comunali abbiano previsto l'esclusione dalle espropriazioni, detta esclusione è valsa per i soggetti già proprietari di determinati lotti e non per coloro che proprietari vi siano diventati dopo l'approvazione degli stessi regolamenti.

L'Assessore Butera chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, dichiara il proprio impegno e quello dell'Amministrazione affinché, entro la metà del mese di gennaio dell'anno 2017, siano avviati i procedimenti tendenti alle revoche di quelle assegnazione di lotti, i cui beneficiari siano rimasti inadempienti, auspicando, nel contempo, come proposto dal Consigliere Pitò, che si discuta di come regolamentare le nuove assegnazione di lotti, che per effetto delle predette revoche, si rendessero disponibili.

Il Presidente dà atto che, alle ore 10:26, si allontanano dall'Auditorium il Gcom. Stabile e l'Assessore Butera, per i loro preannunciati concomitanti impegni, ringraziandoli del loro apporto, a nome proprio e della Commissione.

Il Dott. Regina chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, comunica che, a causa di urgenti e improrogabili impegni di lavoro per adempimenti amministrativi inerenti a beni confiscati alla criminalità mafiosa, non può partecipare al previsto sopralluogo in Contrada Sasi e torna a ribadire che il proprio Ufficio ha materialmente esaminato, uno ad uno, i fascicoli contenenti gli atti e la documentazione relativi alle ~~del~~ assegnazioni in parola, andando a ritroso sino all'anno 2001.

Il Geom. Sessa chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, afferma di condividere quanto assunto dall'Assessore Butera e dal collega Stabile, in ordine sia alla costituzione del gruppo di lavoro, sia alla predisposizione di un nuovo regolamento, contenenti i criteri per l'assegnazione dei lotti divenuti disponibili, a seguito delle revoche.

Il Presidente dà atto che, alle ore 11:06, esce dall'aula il dott. Regina, che ringrazia per l'apporto, a nome proprio e della Commissione ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale Nr. 13 del 17/11/2016, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario inizia a dare lettura del prefato verbale, terminata la quale, alle ore 11:38, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con cinque

*Dama-Boape*

voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Il Consigliere Componente Pitò chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, propone che questa Commissione senta alcuni di coloro che furono nominati "Collaboratore Civico" dall'Amministrazione del Sindaco Bonventre, in merito alla vicenda del soprapassaggio della ferrovia di Alcamo Marina, ritenendo particolarmente utile che, con l'occasione, possa essere consultato il dott. Antonio Bambina, quale Geologo incaricato per il PRG.

Alle ore 10:43, il Presidente, constatato che nessuno chiede di intervenire, dichiara sospesa per trenta minuti l'odierna seduta, che dovrà proseguire, come da O.d.g., presso l'area per insediamenti produttivi di Contrada Sasi.

Alle ore 12:20, il Presidente, accertato che, presso la predetta area di Contrada Sasi, siano presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Asta Antonino 3) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la valida prosecuzione della seduta medesima.

Il Presidente dà, altresì, atto che è ~~altresì~~ presente il Geom. Sessa Vittorio, sicché dispone l'inizio del programmato sopralluogo.

Durante il predetto sopralluogo, il Presidente e gli altri astanti Componenti Consiglieri hanno avuto modo di verificare, fatto salvo eventuali errori di localizzazione, quanto segue:

i lotti nn. 76 e 77 assegnati alla ditta Venature Marmi, non risultano insediati;

il lotto nr. 75 assegnato alla ditta Grimaudo Carlo, non risulta insediato;

il lotto nr. 74 assegnato alla ditta Grimaudo Giuseppe, risulta insediato;

i lotti nn. 72 e 73 assegnati alla ditta C.I.M. S.r.l., non risultano insediati;

i lotti nn. 53, 54 e 71 assegnati alla ditta Nadir Energia S.r.l., non risultano insediati;

il lotto nr. 70 assegnato alla ditta Sicil Costruzioni, non risulta insediato;

i lotti nn. 68 e 69 assegnati alla ditta Di Leo S.r.l., non risultano insediati;

il lotto nr. 67 assegnato con esclusione dalle procedure espropriative alla ditta Melia Vincenzo e Melia Benedetto, non risulta insediato;

il lotto nr. 66 assegnato alla ditta Renda Giovanni, L.R. Calcestruzzi S.r.l., risulta insediato;

il lotto nr. 65 assegnato con esclusione dalle procedure espropriative alla ditta Di Leo, risulta insediato;

i lotti nn. 60, 61, 62 e 63 assegnati alla ditta Polar Sud, risultano insediati;

il lotti nn. 51 e 52 assegnati alla ditta IN.CA S.a.s., non risultano insediati;

il lotto nr. 55 assegnato alla ditta VI.MAR S.n.c., non risulta insediato;

il lotto nr. 56 assegnato alla ditta Arte Inox, non risulta insediato;

il lotto nr. 57 assegnato alla ditta CE.LA.ME., non risulta insediato;

il lotto nr. 58 assegnato alla ditta Amato Ignazio, non risulta insediato (in corrispondenza di esso, è stata verificata la presenza di un cartello recante, tra l'altro, comunicazione inizio lavori da parte della ditta Amato Ignazio, a far data dal 8/10/2013);

i lotti nn. 46, 47 e 48 assegnati alla ditta CIRMA, ~~non~~ risultano insediati;

il lotto nr. 45 assegnato con esclusione dalle procedure espropriative alla ditta Coraci Liborio, non risulta insediato;

il lotto nr. 44 assegnato alla ditta Effe Costruzione S.r.l., non risulta insediato;

il lotto nr. 50 assegnato alla ditta Hydromech di Pirrello Onofrio, non risulta insediato.

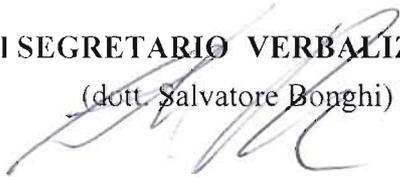
Il Presidente, alle ore 13:00, accertato che sarebbe stato verificato in loco l'effettivo stato di utilizzo di tutti i lotti di Contrada Sasi e costatato che nessuno chiede di prendere la parola, dichiara terminata l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso al competente Ufficio comunale, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013)

L.C.S.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

(dott. Salvatore Bonghi)



**IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE**

(dott. Vittorio Ferro)

